

WYKAZ Nr 1/STBS/2009**z dnia 16 grudnia 2009 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami), Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Oznaczenie lokalu	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza w zł/m ²	Wadium w zł
1.	Piotra Ściegiennego 9	Piotra Ściegiennego 9/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 55	Parter piwnica, front	91,52 22,38	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	14,70	600,00
2.	Pocztowa 13	Pocztowa 13/U2	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 43	Parter piwnica, front	21,75 10,40	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	9,26	600,00
3.	Pocztowa 10	Pocztowa 10/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 10/2	Piwnica, front	91,43	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	2,65	600,00

4.	Al. Bohaterów Warszawy 97	Al. Bohaterów Warszawy 97/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 24	Parter front	26,52	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	28,00	600,00
5.	Bol. Śmiałego 11	Bol. Śmiałego 11/U1	Pogodno 157 (2157) Dz.nr 53	Parter front	51,03	Handel Usługi Działalność nieuciążliwa	najem	14,00	600,00

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze Uchwały Rady Miasta Szczecin, nie później niż do końca I kwartału danego roku.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 22%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Osoba lub podmiot, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
7. W razie uchylenia się osoby lub podmiotu wygrywającego przetarg od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi w całości.
8. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony
9. Lokale przejmują się w istniejącym stanie technicznym.
10. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 22 grudnia 2009 r. do dnia 11 stycznia 2010 r.